



# ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE IMPUESTO PREDIAL



EJERCICIO FISCAL	2017
UNIDAD CATASTRAL 0101202007R	

**PR**  
PREDIO RÚSTICO

CÓDIGO PREDIO 0101202007R
------------------------------

N° DE DOCUMENTO	00016783
FECHA DE EMISIÓN	25/01/2017

Página 1 de 1

- **EJERCICIO FISCAL**  
Se indica el ejercicio fiscal a que corresponde la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **N° DE DOCUMENTO**  
Es el número de documento de la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **FECHA DE EMISION**  
Es la fecha en que se elabora la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **UNIDAD CATASTRAL**  
Se registra el código designado por la Municipalidad Provincial de Piura para identificar al predio.
- **CODIGO DE PREDIO**  
Se registra el código designado por el Servicio de Administración Tributaria de Piura para identificar al predio.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI / CIP / RUC	CÓDIGO
ANDRADE JARAMILLO-OTILIO	02677513	0085701

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

- **APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE**  
Se registra de acuerdo a los siguientes casos:  
  
Persona natural: Primero los apellidos y después el nombre o nombres  
Persona jurídica: Consignar el nombre completo de la empresa
- **DNI / CIP / RUC**  
Registra el número de documento de identidad, Carnet de Identidad de Policía (CIP) o Registro Único de Contribuyentes RUC según el caso.
- **CODIGO**  
Se coloca el número con el que se identifica en nuestro sistema.

<b>DATOS DEL PREDIO</b>						
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>						
LUGAR: CASERIO SANTA SARA SECTOR: SANTA SARA CARRETERA: SANTA SARA013 NOM. PREDIO: SANTA SARA						
SITUACIÓN DE LA UNIDAD	TIPO DE EDIFICACIÓN	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O BENEFICIO		
RUSTICO	CASA,HABITACIÓN	CASA HABITACION	POSEEDOR O TENEDOR			
Nº	GRUPO DE TIERRA	CATEGORÍA	ÁREA (HA)	ARANCEL (HA)	VALOR DEL TERRENO (VT)	
05	TIERRAS PARA PASTOREO, CON RIEGO	1	0.0600	3,242.43	194.55	
				<b>Total:</b>	<b>194.55</b>	

## DATOS DEL PREDIO

### ➤ UBICACIÓN DEL PREDIO

Se indica la ubicación exacta del predio asignado, indicando la ubicación exacta, es decir: etapa, sector, grupo, nombre de la vía (av. Jr. Ca. Psje. Prolong. Carretera, Nº, manzana, lote Int/Dpto, block/Edif, Km., según corresponda

### ➤ SITUACION DE LA UNIDAD

Es decir si ya está terminada o en construcción o es aún un terreno.

### ➤ TIPO DE EDIFICACION

Es decir si es casa, edificio, terreno u otro tipo.

### ➤ USO

Se indica el tipo de uso que se le da al predio, puede ser casa habitación, depósito, etc.

### ➤ CONDICION DE PROPIEDAD

Se define si es propietario único, sociedad conyugal, condominio, co-propiedad

### ➤ % DE ACCIONES Y DERECHOS

Si existen varios propietarios, hay que definir las acciones y derechos de cada uno de ellos.

### ➤ % DE PROPIEDAD

Dependiendo de la condición de propiedad es que se determina el % de acciones y derechos que se tiene.

### ➤ REGIMEN DE INAFECTACION O BENEFICIO

Si se cumple con las condiciones para gozar de inafectación o beneficio se indica a que categoría pertenece.

### ➤ AREA TERRENO (m2)

Se consigna el área en metros cuadrados que tiene el predio.

### ➤ ARANCEL

Valor por metro cuadrado, definido en soles

➤ **VALOR DEL TERRENO S/.**

Importe que resulta de multiplicar el área de terreno por el arancel.

**CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN**

PISO	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO (S/)	% INCREMENTO	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE CONSTRUCCIÓN S/ ( VC )
							%	VALOR S/	PROPIA (m²)	COMÚN (%)	
1	03	MALO	32	GFIGIGI	120.82	0.0	95.00	8.04	40.00	0.0	241.80
										Total:	241.80
										VALOR DE ÁREAS COMUNES S/ ( VAC )	0.00

**CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION**

➤ **PISO**

Se indica el número de pisos que se tiene en el predio

➤ **MATERIAL ESTRUCTURAL**

Se coloca el código según corresponda

01= concreto                      02= ladrillo                      03= adobe / otros

➤ **ESTADO DE CONSERVACION**

Se anota el estado de conservación en que se encuentra el predio

01= Muy Bueno                      02= Bueno                      03= Regular                      04= Malo

➤ **ANTIGÜEDAD**

Se consigna en años la antigüedad del predio.

➤ **CATEGORIAS**

En estos recuadros se anotan las letras seleccionadas en cada una de las 7 columnas de la Tabla de Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa, de acuerdo a las características de construcción.

➤ **VALOR UNITARIO**

Resultado de la sumatoria de las categorías consignadas.

➤ **% INCREMENTO**

% que mide el incremento en el valor unitario

➤ **VALOR DEPRECIADO**

Valor de depreciación que muestra el predio (indicado en % y en soles)

➤ **AREA CONSTRUIDA**

Se indica el área construida del piso descrito, aquí se debe de precisar qué área es propia y cual es común.

➤ **VALOR DE CONSTRUCCION (VC)**

Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado con el area construida propia.

➤ **VALOR DE AREAS COMUNES (VAC)**

Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado con el area construida común.

OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES									
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL <sup>1</sup>	ESTADO DE CONSERVACION	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	METRADO	VALOR UNITARIO (m <sup>2</sup> )	VALOR DEPRECIADO		VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES S/ [ VCH ]
							%	VALOR S/	
									0.00
								Total:	0.00

<sup>1</sup>MATERIAL ESTRUCTURAL: 01 Concreto, 02 Ladrillo, 03 Adobe, Madera, Estera, otros.

**OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES**

➤ **VALOR DE AREAS COMUNES**

Valor por metro cuadrado, definido por los lugares categorizados como comunes.

➤ **CODIGO**

Se coloca el código según el tipo de obra complementaria

➤ **MATERIAL ESTRUCTURAL**

Se coloca el código según corresponda

01= concreto                      02= ladrillo                      03= adobe / otros

➤ **ESTADO DE CONSERVACION**

Se anota el estado de conservación en que se encuentra el predio

01= Muy Bueno                      02= Bueno                      03= Regular                      04= Malo

➤ **ANTIGÜEDAD**

Se consigna la antigüedad del predio.

➤ **DESCRIPCION**

Se describe la obra complementaria que se desea declarar.

➤ **METRADO**

Indica en metros el tamaño de la obra complementaria

➤ **VALOR UNITARIO (m2)**

Indica el valor en soles por metro cuadrado de la obra complementaria

➤ **VALOR DEPRECIADO**

Valor de depreciación que muestra el predio (indicado en % y en soles)

- **VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES**  
Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado por el metrado.

DETERMINACIÓN DEL VALÚO TOTAL DEL PREDIO Y VALÚO DEL PREDIO AFECTO (S/)						
VALÚO TOTAL DEL PREDIO (VT + VC + VOI + VAC)	X	% PROPIEDAD	-	DEDUCCIÓN POR BENEFICIO O INAFECTACIÓN	=	VALÚO DEL PREDIO AFECTO
436.15		100%		0.00		436.15
						042315

#### DETERMINACION DEL VALUO TOTAL DEL PREDIO Y VALUO DEL PREDIO AFECTO

- **VALUO TOTAL DEL PREDIO**  
Es el resultado de la sumatoria del valor del terreno, el valor de la construcción, el valor de las obras complementarias y el valor de las áreas comunes.
- **PORCENTAJE DE PROPIEDAD**  
Indica que porcentaje se tiene de propiedad sobre el predio que se está valorizando.
- **DEDUCCION POR BENEFICIO O INAFECTACION**  
Se consigna el importe en soles de la deducción que le corresponde por Ley siempre y cuando goce de deducción por beneficio o por inafectación.
- **VALUO DEL PREDIO AFECTO**  
Es el resultado de restar el importe calculado del valúo total del predio menos el importe de deducción por beneficio o inafectación.